

18 miljoen €: dit is het orderboekje van Concept Building & Services

Tegen het einde van het jaar 2016 kan zaakvoerder Kurt Vaessen van CONCEPT BUILDING & SERVICES tevreden terugkijken en met vertrouwen 2017 en 2018 aanvatten. Een stijging van de omzet met gemiddeld 20% staat nu al vast. Om het rendement te verhogen wordt nu vooral werk gemaakt van een nog beter beheer van bedrijf en werven, met nieuwe software en bijsturen bouwprocessen.



Foto: zaakvoerders van R nr L Gerrit, Raf, Kurt Vaessen van CONCEPT BUILDING & SERVICES

Ambitie van midden 2015 waargemaakt

Midden 2015 kondigde het bedrijf aan dat het orderboekje goed gevuld was en dat zou geprobeerd worden om van de hoogconjunctuur gebruik te maken om deze situatie te consolideren. Vandaag kunnen we zeggen dat we daarin geslaagd zijn.

Met de opdrachten die nu al verworven zijn is zowel het werk als de omzetstijging voor de komende twee jaar al gegarandeerd.

Voor onze jonge dynamische ploeg van ca 25 medewerkers betekent dit dan ook werkzekerheid in deze toch wel onzekere economische tijden.

MEER OMZET MET BEPERKTE AANWERVINGEN

"We zorgen ervoor dat we de opdrachten aankunnen met onze bestaande teams en beperkte bijkomende aanwervingen. Bovendien kijken we vooral naar nieuwe technieken om efficiënter te bouwen. Omdat de loonkost te hoog is en omdat goede mensen gewoon te schaars zijn op de arbeidsmarkt, kunnen we niet anders dan de bouwprocessen optimaliseren", zegt Raf Vaessen.

Wat de technieken betreft gaat het dan vooral over bouwelementen die prefab aangeleverd worden en sneller gemonteerd, geplaatst en afgewerkt kunnen worden. Op deze manier steken we meer kost in materiaal en minder in arbeid waardoor het bouwproces dan ook versneld kan worden en zijn we minder weersafhankelijk.

Focus op software

“Meer en meer worden we ingeschakeld als algemeen aannemer en krijgen we opdrachten met coördinatie en uitvoering van het volledige bouwproject. Om te maken dat we goede partners vinden en houden, moeten we zorgen voor goede afspraken, correcte opvolging en betaling, kwaliteit op de werf en nauwgezette administratieve afhandeling. En daar maken we een punt van.” Dit zei Kurt Vaessen al midden vorig jaar.

Het bedrijf beschikt nu over een volledige nieuwe software om zowel de werfopvolging te optimaliseren alsook de nodige software om de financiële ratio's op project niveau, op te volgen, dit geeft je een gerust gevoel en indien nodig kan je direct ingrijpen. Doelstelling is eveneens dat fouten tijdig kunnen gedetecteerd worden en gemeld.

Om dit te kunnen realiseren gaan we ruim op voorhand met het bouwteam aan tafel zitten en analyseren we het project zodat de fouten op de werkvloer geminimaliseerd kunnen worden.

“Ook onze partners moeten met deze bouw- & werfinformatie meegaan”, aldus Vaessen, “echter zullen wij hierbij het voortouw nemen en trachten hun zo goed mogelijk te begeleiden.”

Dubbel voordeel

Gerrit Vaessen is ervan overtuigd dat dit streven naar rendement minstens een dubbel voordeel oplevert; enerzijds ons als aannemer zelf, maar ook voor onze partners en onze klanten. Want niet alleen worden budgetten dan gerespecteerd, maar ook uitvoeringstermijnen worden dan gehaald volgens afspraak.

Nieuwe kantoren & opslagruimte

Concept Building & Services heeft sinds juni 2016 zijn intrek genomen in de nieuwe kantoorgebouwen en magazijn te Dilsen-Stokkem, samen goed voor 3800m² oppervlakte. Met de investering in deze nieuwe locatie zijn we dan ook klaar voor de toekomst en kunnen we de groei hiermee opvangen.

Evolutie van ons bedrijf

Om zich aan te passen aan de grondige veranderingen in de bouwsector, is Concept Building & Services al een aantal jaren bezig met de evolutie van aannemer naar projectmanager.

Flexibiliteit is onze grootste troef!

Onze mogelijkheden gaan dan ook al veel verder dan het louter bouwen; we zijn actief als volwaardig partner in design & build, financieren, bouwen, renoveren, coördineren en realiseren van vastgoedprojecten in samenwerking met partners in architectuur, investeerders, bouwpromotoren en openbare besturen.

Concept Building & Services bvba – Siemenslaan 12 (kantoor) – 3650 Dilsen-Stokkem
www.conceptbuilding.be

Meer info: (pers) Werner Couck – 0495 28 14 67